

BEBAUUNGSPLAN

Rechtsverbindliche Fassung
 Bekannt gemacht am 05.01.1993
 Mindelheim, 23.11.2006

SONTHEIM - SÜDWEST

Zeichenerklärung

M.: 1:1000

A. Festsetzung

Nutzungs- schablone =	Art der baut. Nutzung	Geschloßzahl
	GRZ	GFZ
	Bauweise	Dachform

WA = Allgemeines Wohngebiet
 I+D = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 Nur Erdgeschoss und ausbaubares Dachgeschoss
 Höchstgrenze 2 Vollgeschosse wobei das eine im Obergeschoss liegen muß

II = 2 Vollgeschosse - Höchstgrenze

0.35 Grundflächenzahl

(0.40) Geschosflächenzahl

○ offene Bauweise

--- Baugrenze

—••• Abgrenzung unterschiedliche Nutzung bzw. Festsetzung

↔ Firstrichtung

DN 38-45° Dachneigung 38-45° bei I+D

DN 32-38° Dachneigung 32-38° bei II

□ Straßenverkehrsfläche

++ Maßzahlen

— Straßenbegrenzungslinie

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

○ best. Bäume zu erhalten

B. Hinweise

— Bestehende Grundstücksgrenzen

516/20 Flurstücksnummern

□ Vorschlag zu Situierung neuer Gebäude

□ Vorschlag zur Situierung neuer Garagen

▨ Vorhande Hauptgebäude

▨ Vorhandene Nebengebäude mit Garagen



Sontheim, den

Diem, 1. Bgm

Planfertiger

Planungs-+ Konstruktionsbüro
 Hans Boxler Schlustr. 1
 8947 Markt Rottenbach
 Tel.: 08392/511

gef.: 21.11.1991
 geä.: 09.12.1991
 geä.: 30.01.1992
 geä.: 20.03.1992
 gec.: 11.06.1992

geä.: 29.12.92

